



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. St-197/2024-137

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom TVORNICA DUHANA UDBINA d. o. o. za proizvodnju i trgovinu, Zagreb, Havidíćeva ulica 55, OIB:59742757881, 18. ožujka 2025.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Korenica:

- upisane u zk. ul. broj: 264 k.o. Udbina i to: kčbr. 3336/1, u naravi LIVADA površine 662 m², kčbr. 3438/1, u naravi PODUDBINA površine 15884 m², u naravi DVORIŠTE površine 14103 m², u naravi INDUSTRIJSKA ZGRADA, LIKAPLAST, INDUSTRIJSKI OBJEKTI 4 ZGRADE, UDBINA, PODUDBINA 14 površine 1781 m², kčbr. 3859/2, u naravi PUT površine 1298 m², kčbr. 3859/3, u naravi PUT površine 2122 m², kčbr. 3895/4, u naravi POTOK površine 486 m²
- upisane u zk. ul. broj: 739 k.o. Udbina i to: kčbr. 3446/2 u naravi PAŠNJAK površine 421 m²; te pokretnina stečajnog dužnika:

1. Uređaj za rezanje duhana AIGER/HAUNI KTH8 ADUH-CRO serijski broj 089969
2. Okretač KOPACK/TRANSPORTER DUHANA serijski broj 110
3. Linija za preradu duhana RONIS/FEEDING SYSTEM serijski broj 219
4. Linija za preradu duhana RONIS/FLAVORING CYLINDER serijski broj 283
5. Linija za preradu duhana RONIS/VIBRATING SCREEN serijski broj 215
6. Linija za preradu duhana RONIS/BELT CNVEYOR serijski broj 234
7. Linija za preradu duhana RONIS/DRYING CYLINDER serijski broj 229
8. Linija za preradu duhana RONIS/VIBRATING TRANSPORTER serijski broj 217
9. Linija za preradu duhana RONIS/WEIGHT BELT serijski broj 212
10. Linija za preradu duhana RONIS/REGULATING FEEDER serijski broj 224
11. Linija za preradu duhana RONIS/BELT CONVEYOR serijski broj 223
12. Linija za preradu duhana RONIS/BELT CONVEYOR serijski broj 221
13. Linija za preradu duhana RONIS/BELT CONVEYOR serijski broj 227
14. Linija za preradu duhana RONIS/METAL DETECTOR serijski broj 220
15. Linija za preradu duhana RONIS/BELT CONVEYOR serijski broj 230

16. Linija za preradu duhana RONIS/VIBRATING TRANSPORTER serijski broj 228
17. Linija za preradu duhana RONIS/DCC serijski broj 216
18. Linija za preradu duhana RONIS/VIBRATING TRANSPORTER serijski broj 232
19. Linija za preradu duhana RONIS/BELT CONVEYOR serijski broj 214
20. Linija za preradu duhana RONIS/WEIGHT BELT serijski broj 225
21. Linija za preradu duhana RONIS/REGULATING FEEDER serijski broj 211
22. Oprema za obradu duhana SLICER HERBAS/SILOS 1 SI-1,6*15 serijski broj 0102/09
23. Oprema za obradu duhana SLICER HERBAS/SILOS RBD-300 serijski broj 0101/09
24. Linija za pakiranje duhana TDC TECHNICAL DEVELOPMENT CORPORATION/FPP 211R serijski broj 289831
25. Linija za pakiranje duhana TDC TECHNICAL DEVELOPMENT CORPORATION/tw 655 D.D. serijski broj 279931
26. Linija za pakiranje duhana TDC TECHNICAL DEVELOPMENT CORPORATION/F500 serijski broj 279930
27. FLOPACK MLODEL HURRICANE/HURRICANE SC serijski broj 9902
28. Linija za markice KOPACK KOPACK/PUK-9 serijski broj 104
29. Linija za pakiranje duhana KOPACK/LKK2003-09 serijski broj 105 i 106
30. Stroj za zatvaranje kutija TECHNOSTRADE/TCS-AW serijski broj 30
31. Stroj za zatvaranje kombi doza PROMIX/KRS- 150 serijski broj 151
32. Kompresorska stanica KAESER/KAESER ADS 57100610 serijski broj 1307
33. Kompresorska stanica KAESER/KAESER ADS 57100610 serijski broj 1306
34. Oprema za obradu duhana SLICER HERBAS/TRANSPORTER 4 TTK-56 serijski broj 0101/09
35. Oprema za obradu duhana SLICER HERBAS/TRANSPORTER 3 TTK-56 serijski broj 0305/09
36. Oprema za obradu duhana SLICER HERBAS/TRANSPORTER 2 TTK-56 serijski broj 0205/09
37. Oprema za obradu duhana SLICER HERBAS/TRANSPORTER 1 TTK-56 serijski broj 0105/09
38. Oprema za obradu duhana SLICER HERBAS/SILOS 2 SI-1,6*15 serijski broj 0202/09;

iznosi ukupno 1.691.572,00 eura, od čega se 910.000,00 eura odnosi na nekretninu, a 781.572,00 eura odnosi se na pokretnine.

II. Prodaju nekretnine s pokretninama iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda, te na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.

IV. Uvjeti prodaje:

-prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo:

- upisane u zk. ul. broj: 2776 k.o. Prozorje i to: kčbr. 3059/2, broj D.L.34 u naravi Zagrebačka ulica površine 7308 m², od čega dvorište površine 5386 m², put

- površne 308 m², livada površine 909 m², gospodarska zgrada, Božjakovina, Zagrebačka ulica površine 184 m², gospodarska zgrada, Božjakovina, Zagrebačka ulica površine 237 m², gospodarska zgrada, Božjakovina, Zagrebačka ulica površine 142 m², gospodarska zgrada, Božjakovina, Zagrebačka ulica površine 142 m²; s pokretninama 1. Uređaj za rezanje duhana AIGER/HAUNI KTH8 ADUH-CRO serijski broj 089969
2. Okretač KOPACK/TRANSPORTER DUHANA serijski broj 110
 3. Linija za preradu duhana RONIS/FEEDING SYSTEM serijski broj 219
 4. Linija za preradu duhana RONIS/FLAVORING CYLINDER serijski broj 283
 5. Linija za preradu duhana RONIS/VIBRATING SCREEN serijski broj 215
 6. Linija za preradu duhana RONIS/BELT CONVEYOR serijski broj 234
 7. Linija za preradu duhana RONIS/DRYING CYLINDER serijski broj 229
 8. Linija za preradu duhana RONIS/VIBRATING TRANSPORTER serijski broj 217
 9. Linija za preradu duhana RONIS/WEIGHT BELT serijski broj 212
 10. Linija za preradu duhana RONIS/REGULATING FEEDER serijski broj 224
 11. Linija za preradu duhana RONIS/BELT CONVEYOR serijski broj 223
 12. Linija za preradu duhana RONIS/BELT CONVEYOR serijski broj 221
 13. Linija za preradu duhana RONIS/BELT CONVEYOR serijski broj 227
 14. Linija za preradu duhana RONIS/METAL DETECTOR serijski broj 220
 15. Linija za preradu duhana RONIS/BELT CONVEYOR serijski broj 230
 16. Linija za preradu duhana RONIS/VIBRATING TRANSPORTER serijski broj 228
 17. Linija za preradu duhana RONIS/DCC serijski broj 216
 18. Linija za preradu duhana RONIS/VIBRATING TRANSPORTER serijski broj 232
 19. Linija za preradu duhana RONIS/BELT CONVEYOR serijski broj 214
 20. Linija za preradu duhana RONIS/WEIGHT BELT serijski broj 225
 21. Linija za preradu duhana RONIS/REGULATING FEEDER serijski broj 211
 22. Oprema za obradu duhana SLICER HERBAS/SILOS 1 SI-1,6*15 serijski broj 0102/09
 23. Oprema za obradu duhana SLICER HERBAS/SILOS RBD-300 serijski broj 0101/09
 24. Linija za pakiranje duhana TDC TECHNICAL DEVELOPMENT CORPORATION/FPP 211R serijski broj 289831
 25. Linija za pakiranje duhana TDC TECHNICAL DEVELOPMENT CORPORATION/tw 655 D.D. serijski broj 279931
 26. Linija za pakiranje duhana TDC TECHNICAL DEVELOPMENT CORPORATION/F500 serijski broj 279930
 27. FLOPACK MLODEL HURRICANE/HURRICANE SC serijski broj 9902
 28. Linija za markice KOPACK KOPACK/PUK-9 serijski broj 104
 29. Linija za pakiranje duhana KOPACK/LKK2003-09 serijski broj 105 i 106
 30. Stroj za zatvaranje kutija TECHNOSTRADE/TCS-AW serijski broj 30
 31. Stroj za zatvaranje kombi doza PROMIX/KRS- 150 serijski broj 151
 32. Kompresorska stanica KAESER/KAESER ADS 57100610 serijski broj 1307
 33. Kompresorska stanica KAESER/KAESER ADS 57100610 serijski broj 1306
 34. Oprema za obradu duhana SLICER HERBAS/TRANSPORTER 4 TTK-56 serijski broj 0101/09
 35. Oprema za obradu duhana SLICER HERBAS/TRANSPORTER 3 TTK-56 serijski broj 0305/09

36. Oprema za obradu duhana SLICER HERBAS/TRANSPORTER 2 TTK-56 serijski broj 0205/09

37. Oprema za obradu duhana SLICER HERBAS/TRANSPORTER 1 TTK-56 serijski broj 0105/09

38. Oprema za obradu duhana SLICER HERBAS/SILOS 2 SI-1,6*15 serijski broj 0202/09;

- utvrđena vrijednost nekretnine s pokretninama iznosi 1.691.572,00 eura;

- nekretnina s pokretninama se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 1.268.679,00 eura;

- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 845.786,00 eura;

- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 422.893,00 eura;

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 euro;

- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, ali uz plaćanje dugovanog iznosa po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24);

- nekretnina je slobodna od osoba i stvari;

- na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo:

- upisane u zk. ul. broj: 2776 k.o. Prozorje i to: kčbr. 3059/2, broj D.L.34 u naravi Zagrebačka ulica površine 7308 m², od čega dvorište površine 5386 m², put površine 308 m², livada površine 909 m², gospodarska zgrada, Božjakovina, Zagrebačka ulica površine 184 m², gospodarska zgrada, Božjakovina, Zagrebačka ulica površine 237 m², gospodarska zgrada, Božjakovina, Zagrebačka ulica površine 142 m², gospodarska zgrada, Božjakovina, Zagrebačka ulica površine 142 m² upisani su tereti:

- na temelju Ugovora o osiguranju novčanog potraživanja od 6. kolovoza 2009. uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 40.000,00 EUR-a, za korist: RONČEVIĆ MARIN, OIB: 57675757232, VIŠKOVO, VOZIŠĆE 12 B

- Zaprimljeno: 20.11. 2007. ZP-549/07 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-1114/071 od 16.11.2007. uknjiženo je pravo zalogu za iznos od eura 1.729.514,36 (jedanmilijunsedamstodvadesetdevettisućapetstočetnaest i 36/100 eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, pri čemu je zabilježeno da je glavna hipoteka upisana na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu u z.k. ul. br. - podulošku br. 1611, k.o. Stenjevec;

- Zaprimljeno: 20.02.2013. ZP-64/13 SPOREDNA HIPOTEKA na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava simultane hipoteke solemniziranog po javnom bilježniku Matoš Mladenu iz Zagreba, Ilica 297, broj: OV-15754/12 uknjiženo je založno pravo u iznosu

kunske protuvrijednosti 485.100,28 EUR (četiristoosamdesetpettisućasto eura i dvadesetosam/100) uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije i naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA. Pri tome je da je kao glavni uložak određen z.k. ul. 3930 k.o. Novalja kod Općinskog suda u Pagu.

- Zaprimljeno: 20.02.2013. ZP-65/13 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava - simultane hipoteke solemniziranog po javnom bilježniku Matoš Mladenu iz Zagreba, Ilica 297, broj: OV-15753/12 uknjiženo je založno pravo u iznosu kunske protuvrijednosti 999.817,02 eura (devetstodevedesetdevettisućaosamstosedamnaest eura i dva/100) uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate te provizije i naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, pri čemu je zabilježeno da je kao glavni uložak određen z.k. ul. 3930 k.o. Novalja kod Općinskog suda u Pagu. Zaprimljeno: 20.02.2013. ZP-66/13 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava simultane hipoteke solemniziranog po javnom bilježniku Matoš Mladenu iz Zagreba, Ilica 297, broj: OV-15751/12 uknjižba založnog prava na nekretninama u A iznosu kunske protuvrijednosti 700.000,00 EUR (sedamstotisuća eura) uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije i naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, pri čemu je zabilježeno da je kao glavni uložak određen z.k. ul. 3930 k.o. Novalja kod Općinskog suda u Pagu.

- Primljeno: 02.02.2017. ZP-96/2017. SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) od 27. 01. 2017. godine polog isprava u svrhu upisa zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matoš, Zagreb, Ilica 297, br. OV-1658/17, od 31.01.2017. godine, za iznos od eura 200.000,00 (dvjestotisuća eura) protuvrijednost u kunama, obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovorenim kamatama po fiksnoj od 6% (šest posto) godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, SPOREDNA HIPOTEKA, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, pri čemu je zabilježeno da je glavna hipoteka upisana u poduložak 1611, k.o. Stenjevec, Općinskog građanskog suda u Zagrebu

- Primljeno 15. 12. 2017. g. ZP-1348/17 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 11. prosinca 2017. godine, solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matoš iz Zagreba, Ilica 297, pod brojem: OV-17366/17 od 14. prosinca 2017. godine, uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na kčbr. 3895/4, 3859/B, 3859/A, 3336/1, 3438/1, za iznos od eura 300.000,00 (slovima:tristotisuća eura), s ugovornim

kamatama po fiksnoj od 5,85% (petcijeliosamdesetpetposto) godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, pri čemu je zabilježeno da je glavna hipoteka upisana na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, katastarska općina Stenjevec, broj poduloška 1611.

- Zaprimljeno: 12.03.2019. ZP-228/19 GLAVNA HIPOTEKA Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU580493, od 15. 02. 2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar, Zagreb, Miramarska 24, br. OV3199/19, od 26.02.2019. godine, uknjižba zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na čkbr. 3895/4 sa 135 čhv, čkbr. 3859/B sa 590 čhv, čkbr. 3859/A sa 361 čhv, čkbr. 3336/1 sa 184 čhv, čkbr. 3438/1 Podudbina 14, Likaplast, ind. objekti 4 zgrade sa 495 čhv, Podudbina 14, dvorište sa 2 jutra 721 čhv, za iznos od 3.000.000,00 kn (trimilijuna kuna) uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, pri čemu je zabilježeno da je kao sporedna hipoteka označena u Zbirici pologa isprava ZP-10/06, ZP-375/07, ZP-549/07, ZP-209/11, ZP-1348/17, k.o. Udbina

- Primljeno: 09. rujna 2022. godine ZP-4155/2022 Temeljem prijedloga predlagatelja ovjerenog po javnom bilježniku Jasminki Vrga iz Zagreba, Ivana Šibla 13, pod brojem: OV-12808/2022 od 09. rujna 2022. godine, dopuštena je zabilježba prvenstvenog reda za namjeravano osnivanje založnog prava (opterećenja) na nekretnini označenoj kao čkbr. 3895/4 površine 135 čhv, kčbr. 3859/B površine 590 čhv, kčbr. 3859/A površine 361 čhv, kčbr. 3336/1 površine 184 čhv, kčbr. 3438/1 Podudbina 14, likaplast, ind. objekti 4 zgrade površine 495 čhv, Podudbina 14, dvorište površine 2 jutra 721 čhv, k.o. Udbina, u vlasništvu Tvornica duhana Udbina d.o.o., Udbina, Podudbina 14 do najvišeg iznosa od 150.000.000,00 kn (slovima: stopedesetmilijunakunanulalipa). Ova zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, dakle rok istječe sa danom 9. rujna 2023. godine., k.o. Udbina u vlasništvu Tvornica duhana Udbina d.o.o., Udbina, Podudbina 14 do najvišeg iznosa od 150.000.000,00 kn (slovima: stopedesetmilijunakunanulalipa). Ova zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, dakle rok istječe sa danom 9. rujna 2023. godine. UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama ovjerenog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 pod brojem: OV- 5807/2023 od 23. lipnja 2023. godine i Aneksa sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama ovjerenog po javnom bilježniku Goranu Čolak, Split, Put mostina 8 pod brojem: OV-8468/2023 od 21. srpnja 2023. godine, a sve u svezi Odluke o osnivanju zemljišne knjige za k.o. Udbina Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske, klasa: 932-01/23-01/113, urbroj: 514-04-03-01-02/04-23-21 od 02. lipnja 2023. godine te Odluke o otvaranju zemljišne knjige za k.o. Udbina Općinskog suda u Gospiću, broj 13 Su-394/2023-10 od 30.

lipnja 2023. godine, kojim je zatvorena zbirka pologa isprava te otvorena zemljišna knjiga, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 750.000,00 EUR uvećano za zatezne kamate od dana 24. lipnja 2023. godine, a na mjestu zabilježenog prvenstvenog reda radi namjeravanog opterećenja, za korist: PLAN PROMET D.O.O. ČITLUK, OIB: 57747640650, KREHIN GRADAC 229, 88266 ČITLUK, BOSNA I HERCEGOVINA

- Primljeno: 27. travnja 2023. ZP-415/23 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju prijedloga predlagatelja te Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekrtnini solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Glibota, Zagreb, Strojarska cesta 20, br. OV-5283/2023 od 25. travnja 2023. godine, polog isprava u svrhu uknjižbe zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na čkbr. 3895/4 SA 135 čhv, čkbr. 3859/B sa590 čhv, čkbr. 3859/A sa361 čhv, čkbr. 3336/1 sa 184 čhv, čkbr. 3438/1 Podudbina 14, Likaplast, ind objekti 4 zgrade sa 495 čhv, Podudbina 14, dvorište sa 2 jutra 721 čhv, k.o. Udbina, za iznosu od 200.000,00 EUR (dvjestotisuća eura), uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, pri čemu je zabilježeno da je zbirka pologa isprava ZP-10/06, ZP-375/07, ZP-549/07, ZP-209/11, ZP-1348/17, k.o. Udbina - GLAVNI ULOŽAK;
- na pokretninama navedenim u izreci ovog rješenja razlučno pravo ima Republika Hrvatska, a isto je stekla na temelju Rješenja o ovrsi Klasa: UP/I-415-04/23-03/8, Ur. broj: 513-02-6010/18-23-7 od dana 04. svibnja 2023. godine, te Rješenja o ovrsi Klasa: UP/I-415-04/23-03/10, Ur. broj: 513-02-6010/14-23-2 od dana 08. svibnja 2023. godine, kojim rješenjima je određena pljenidba, procjena i prodaja navedenih pokretnina;
- poreze u svezi s prodajom snosi kupac;
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno iznos od 169.157,20 eura;
- dražbeni korak iznosi 2.500,00 eura;
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Davorinom Kapustićem, OIB: 58634265045, Ak. Mirka Maleza 4, Ivanec, kojeg osobe zainteresirane za razgledavanje

predmetne nekretnine mogu kontaktirati na broj telefona 042/781520, kao i druge potrebne podatke.

Rijeka, 18. ožujka 2025.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl.19. st.7. Stečajnog zakona objavljenog u NN 71/15, 104/17, 36/22).

Broj zapisa: **9-30874-d1877**

Kontrolni broj: **04f6f-c4310-e42c6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.